

## Réseau des GRETA de l'académie de Versailles

### CAP GARDIEN IMMEUBLE

GRETA du Val d'Oise (95)

Collège Martin Luther King et Lycée Pierre Mendès France - 95400 Villiers le bel

#### OBJECTIFS

Le/ la gardien (ne), salarié-e d'une entreprise de gestion d'immeuble privé ou public, exerce un métier de contact avec les occupants de son immeuble mais également du quartier, les travailleurs sociaux et l'administration.

Le/la titulaire de ce diplôme est un-e professionnel(le) qualifié(e) chargé (e) de la propreté et de l'entretien des parties communes ainsi que du bon fonctionnement des installations techniques d'un ou plusieurs groupes d'habitations. Maillon fondamental dans la gestion de proximité, il/elle joue également un rôle d'accompagnement social : il/elle peut repérer certains problèmes et orienter les personnes en difficulté vers les services compétents. Par ailleurs, il/elle peut être amené(e) à intervenir en cas de conflit de voisinage.

Il/elle surveille et participe à la maintenance du patrimoine immobilier, à la gestion locative (recouvrement des loyers, états des lieux). Il/elle accueille, informe et conseille la clientèle (locataires et propriétaires).

#### CONTENU

Enseignements généraux :

Français, mathématiques, histoire-géographie

Enseignements professionnels :

Maintenance et hygiène des locaux

Gestes et postures

Entretien du patrimoine

Gestion locative

Sécurité - Prévention - Sauveteur Secourisme du Travail

MODULES TRANSVERSAUX

Techniques de recherche de stage/emploi - Sensibilisation au développement durable

#### TAUX DE RÉUSSITE

nouveau parcours

#### PUBLICS

- Demandeur d'emploi
- Individuel
- Compte Personnel de Formation
- Salarié
- Salarié Contrat de Professionnalisation (CP)
- Promotion par Alternance (Pro-A)
- Professionnel de la formation

#### DURÉE

De 1050 h, dont 420 H h en entreprise

#### DATES

Date de début : 06 octobre 2024

Date de fin : 26 mai 2025

#### PRÉ-REQUIS

Sans diplôme

Bonne maîtrise de la langue française

Savoir lire écrire et compter

Un niveau 3 (ex V) apprécié

Expérience professionnelle appréciée

#### NIVEAU DE SORTIE

Niveau 3 (ex V)

#### VALIDATION

- Attestation de fin de formation
- Attestation de compétences
- Diplôme / unité de diplôme  
CAP Gardien d'immeuble et agent polyvalent d'entretien

#### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Cours du jour
- Enseignement individualisé
- Face à face
- Formation de groupe

## POURSUITE D'ACTIVITÉS

**Secteurs d'activités :** Entreprises de gestion d'immeubles privés ou publics, organismes de logement social

**Type d'emplois accessibles :** gardien(ne) d'immeuble, employé (e) d'immeuble, concierge

RNCP : <https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/38633/>

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Prévoir des heures de formation sur les plateaux professionnels du Lycée Pierre Mendès France.

Méthodes pédagogiques: mises en situation, ateliers pratiques et cours théoriques

Envoyez votre CV et lettre de motivation à [contact@greta-95.fr](mailto:contact@greta-95.fr)

Le recrutement se déroulera en 3 temps :

information collective- test de recrutement- entretien de motivation

Validation partielle possible : Contactez-nous : [contact@greta-95.fr](mailto:contact@greta-95.fr)

Informations non contractuelles.

## COÛT

Tarif tout public pour un parcours type : 7 560 ,00 € sous réserve de 10 participants" " Demandeurs d'emploi et individuels : nous consulter "

## FINANCEMENT

- Auto-financement
  - Région Ile-de-France
  - CPF
  - Entreprise et OPCO
  - Projet de transition Pro
- Plan de développement des compétences

## DOMAINES PROFESSIONNELS

- Sécurité

## CONTACT

Accueil GRETA du Val d'Oise

01 34 48 59 00

[contact@greta-95.fr](mailto:contact@greta-95.fr)

## RÉFÉRENT HANDICAP

MATIAS Christine

[christine.matias@ac-versailles.fr](mailto:christine.matias@ac-versailles.fr)

## ACCESSIBILITÉ HANDICAP

Le Greta du Val d'Oise, organisme de formation de l'Education Nationale recevant du public, applique les règles d'accessibilité pour les personnes en situation de handicap. Afin que la formation soit accessible à tous, des mesures peuvent être mises en place pour compenser les situations de handicap (matérielles et/ou pédagogiques). Vous pouvez contacter notre référente Handicap pour bénéficier d'un accueil et d'un échange sur les aménagements possibles.